PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.1.3

MORFOLOGIA URBANA E REGOLA D'IMPIANTO

SCHEDA NELLE
VERSIONI DI
ADOZIONE E
APPROVAZIONE

Sindaco
Gian Carlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Matarrelli

Dirigente del Settore Pianificazione gestione del territorio e RUP
Mario Sergio

Scala 1:20000

Comune di Modena

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Deliberaz C.C. n° 86 del 29/12/2021	Deliberaz C.C. n° 78 del 22/12/2022	Deliberaz C.C. n° del / /2023

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA AL AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
responsabile ufficio PUG	Simona Pattaglia
valutazione del beneficio pubblico e città pubblica	Giulia Arnaldesi
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Donati
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dodi
valutazione del beneficio pubblico, paesaggio e VAS/VT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Pennisi
sistema naturale e ambientale e coordinamento VAS/VT	Anna Pratesoni
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Barbara Balboni Nina Bugiarelli Francesco D'Abzac Andrea Reggiannini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Biscotti
Ufficio Progetti urbanistici speciali	Morena Cinici - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Cerradi, Tania Federconi, Diana Bozzetto
segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pinetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO	
Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative	Michele A. Tropea - dirigente responsabile del servizio Filippo Benassi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falzone, Luigi Mastria, Elena Abletti, Anna Tassoni
Servizio trasformazioni edilizie	Giovanni Gianferrari - dirigente responsabile del servizio
Ufficio attività edilizia	Marcella Ganelli - responsabile ufficio
HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI UFFICI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e Sportelli unici	Stefano Sabiondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Paolo Cevolani
Settore Welfare e Promozione Sociale	Gianluca Pozzi
Settore Polizia locale, Sicurezza urbana e Protezione civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Lecrardi
Settore Servizi educativi e pari opportunità	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Salvatore
in particolare per i seguenti ambiti	
mobilità	Guido Calvanese, Barbara Cremonini
inquinamento acustico ed elettromagnetico	Daniela Campolmi
sistema storico - archeologico	Francesca Pazzini, Silvia Pellegrini
GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA AL AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, disciplina generale città pubblica, paesaggio, disciplina della città storica	Sandra Vecchietti Filippo Boschi
regole sostenibilità degli insediamenti, relazione economico finanziaria, perequazione	Giovanni Battaglia
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Mazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Cavagnardo, Gabriele Marras, Alessio Tangarelli
STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e conoscimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A. TEAM Progetti Società®
aspetti idraulici	Prof. Luca Mazzanti
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, conoscimento incongrui nel rurale e conoscimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-MYST Italia SRL
studio di incidenza ambientale (di Rete Natura2000)	Studio Giovanni Luca Beagni
Collaborazione del documento di indirizzo è stata prestigiosa con il contributo del Comitato Scientifico	
paesaggio	MATE soc.coop.va - PROGM ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Ugolini, Giovanni Sistu, Giovanni Ginocchini, Tommaso Lisato, Giovanni Tombesi
forme e qualità dell'abitare - azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Sassetti, Federico Zanfi, Maria Morandi e la collaborazione di Cristiano Mastrodi, Cecilia Sadiere, Francesca Sorricaro Jacopo Ogniben
mobilità	
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini
Ulteriori e altre collaborazioni che si sono strutturate	
il primo governo del Comune di Modena fino al 10/05/2020	Pino Zirizzi
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Bonacorsi e Elvira Berti
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2019 al 31/08/2019	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nirazzi; per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

R1 Isolati residenziali a maglia regolare fina – edilizia diffusa

Edifici

Spazi

Strade

LST (Land surface temperature)

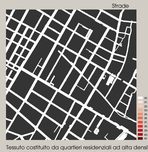
L'impianto edilizio risulta distribuito su una maglia stradale fitta, su una matrice costituita da tronchi stradali brevi che formano isolati dimensionalmente ridotti entro i quali i fabbricati trovano spontaneamente collocazione attraverso tipologie base (2-3 piani fuori terra) accompagnate generalmente da aree pertinenziali verdi costituenti un generale equilibrato rapporto fra superficie coperta e superficie permeabile. Il tessuto risulta compatto, carente di aree a servizio, in quanto edificato prevalentemente in epoca pre standard.

R2 Quartieri residenziali a maglia regolare - Densa - edilizia intensiva

Edifici

Spazi

Strade



LST (Land surface temperature)

Tessuto costituito da quartieri residenziali ad alta densita', con una altezza media degli edifici di 5/6 piani distribuiti in blocchi di diversa successione, dove importante e' la presenza di attivita' commerciali ai piani terra. La maglia stradale e' costituita da lunghi ed ampi assi infrastrutturali che si incontrano ortogonalmente. Spazi aperti e dotazioni pubbliche risultano concentrati in nuclei dedicati e non sono uniformemente distribuiti nel tessuto edilizio.

R3 Lottizzazioni residenziali – edilizia intensiva

Edifici

Spazi

Strade

LST (Land surface temperature)

L'impianto edificato e' ripartito attraverso una progettazione unitaria che tiene conto della giusta successione di fabbricati, spazi aperti e servizi. La densita' risulta alta in quanto rapportata ad un'edilizia intensiva che affiatta l'altezza media degli su 7/8 piani anche se la maglia distributiva e' ampia. Il sistema delle connessioni è adeguo al tessuto costruito e ne supporta la fruizione.

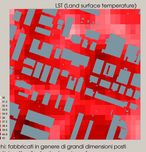
R4 Tessuto produttivo omogeneo - distretti industriali a maglia ampia

Edifici

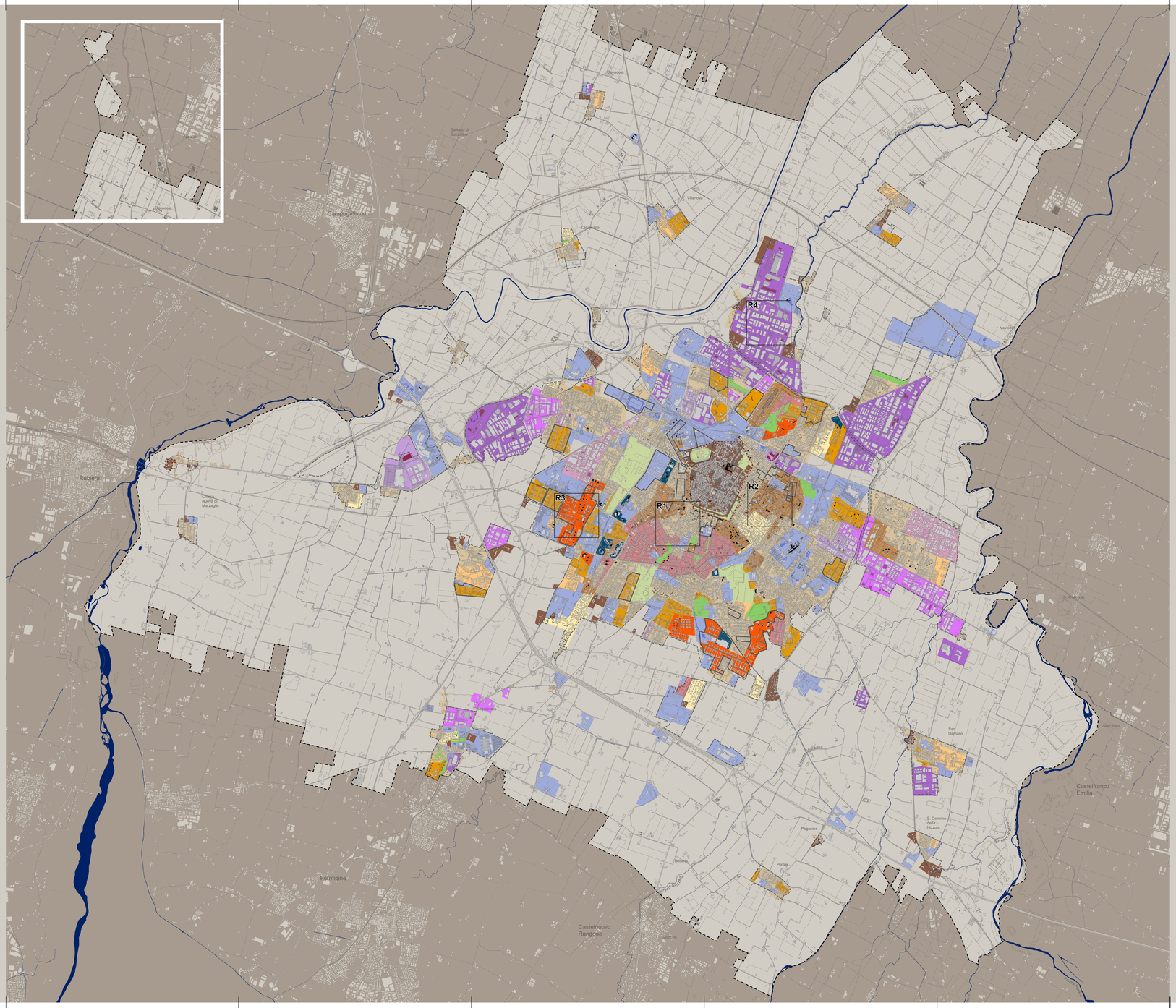
Spazi

Strade

LST (Land surface temperature)



La tipologia insediativa prevalente e' quella a blocchi. Fabbricati in genere di grandi dimensioni posti al centro del loro lotto di pertinenza, spesso retraranti rispetto alla strada da cui con frequenza sono separati grazie a recinzioni e in alcuni casi a parcheggi pertinenziali.
Considerata l'alta specializzazione funzionale del tessuto, la superficie non permeabile e' prevalente. l'impianto risulta comunque ricco di alberature su strada.
L'asserito dei tronchi stradali propone un reticolo ampio con tratti lunghi e sezioni ampie.


R1
R2
R3
R4
Campogalliano
Rubiera
Formigine
Castelnuovo Rangone
Castelfranco Emilia
S. Cesario
S. Donnino della Vezzola
Sant'Antonio
Villanova
Navicello
Paganine
Portile
Fossa
Bellaria
Cittanova
Marzaglia
Nuova di Marzaglia
Cognento
Saliceta di Buozzalora
Lesignana
Albareto
Cittanova
Sacca
Sassuolo
Ganaceto
Gaggio
Magreta
Crocetta
Modena
Sant'Eufemia
Vignolese
Nonantola
Via Emilia
Ring
Tangenziale
Autostrada
Ferrovia
Fiume Secchia
Fiume Panaro
Canale Naviglio
Canale Diversivo di Cavamento
Canale Fossa Nuova
Canale Fossa Lunga
Canale Fossa Calcinara
Canale Fossa Spelta
Canale Fossa Ganaceto
Canale Fossa Gaggio
Canale Fossa Magreta
Canale Fossa Crocetta
Canale Fossa Sant'Eufemia
Canale Fossa Vignolese
Canale Fossa Nonantola
Canale Fossa Sassuolo
Canale Fossa Cittanova
Canale Fossa Marzaglia
Canale Fossa Bellaria
Canale Fossa Portile
Canale Fossa Paganine
Canale Fossa Navicello
Canale Fossa Villanova
Canale Fossa Albareto
Canale Fossa Lesignana
Canale Fossa Saliceta di Buozzalora
Canale Fossa Cognento
Canale Fossa Cittanova
Canale Fossa Sacca